

# 相模原市緑区三ヶ木売地

Keio Sagamihara-Line Hashimoto Station

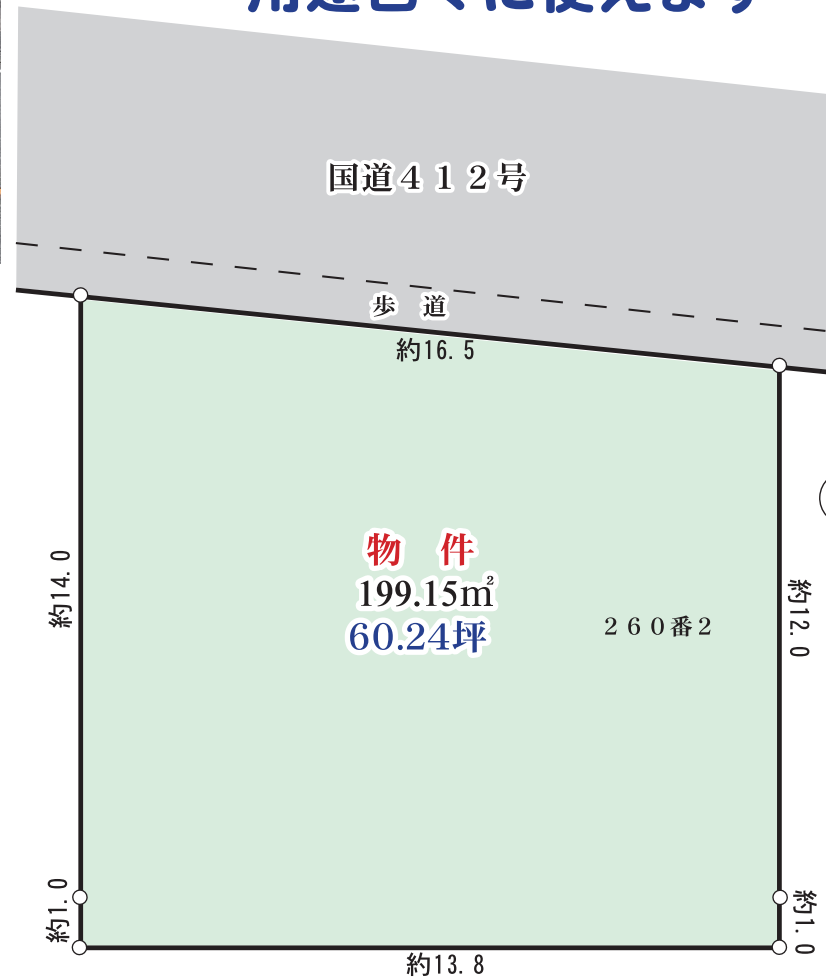


現地Photo

- ・近隣商業地域 80%・200%
- ・11M幅国道412号道路面
- ・広々した間口は16.5Mです
- ・宅地内上下水道引き込み済

## 建築条件無し売地

アイデア次第で  
用途色々に使えます



\*実測図ではありません



希少な国道沿い  
店舗・事務所にも向く

物件種目	<b>特選売地</b>		
最適用途	<b>店舗・事業用地</b>		
最寄駅	<b>橋本駅</b>		
土地面積	199.15m <sup>2</sup> (60.24坪)	ほかに私道面積	無し
価格	<b>1,800万円</b>		
物件所在地	相模原市緑区三ヶ木260番2・同所4		
交通	京王相模原線・JR横浜線・JR相模線 「橋本駅」バス33分三ヶ木停歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域・埋蔵文化財包蔵地		
引渡条件	確定測量渡し	駐車場	
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	敷地北側11M幅国道に約16.5M接する		
設備	上水道・下水道・PG		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・埋蔵文化財包蔵地域（相模原No.301遺跡）</li> <li>・260番4は第一種中高層住居専用地域 60/100</li> <li>・図面と現況が相違する場合は現況を優先します</li> </ul>		



神奈川県知事免許(6)第21372号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

## 有限会社 リビングホーム

〒252-0143 神奈川県相模原市緑区橋本6丁目31番17号



お問い合わせは

**042-770-6050**  
**042-770-2210**

■取引態様 売主 ■情報公開日 令和4年

住まいの最新情報発信中!

<https://www.livinghome.co.jp>

物件所在

神  
相模原線  
橋本