

大江戸線『両国』駅徒歩6分 JR総武線『両国』駅徒歩13分

都営浅草線『蔵前』駅徒歩14分 銀座線『浅草』駅徒歩15分

賃貸中(オーナーチェンジ)の投資用マンション!



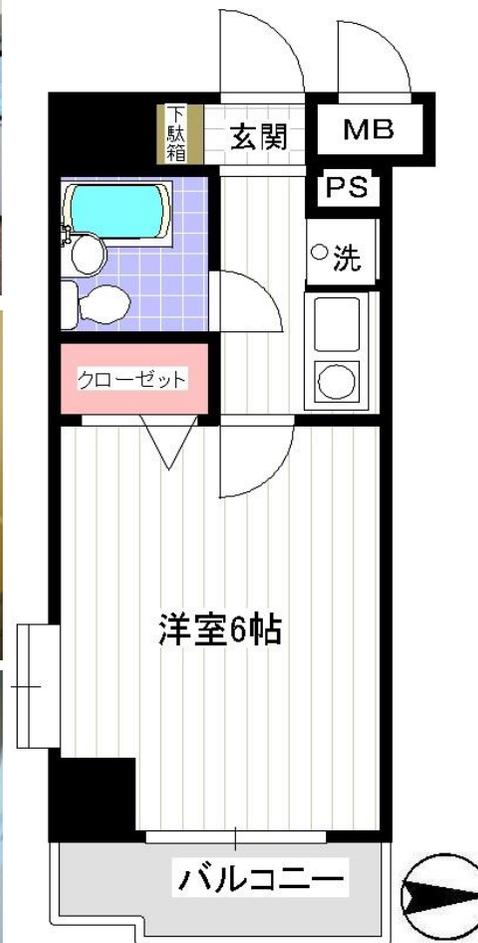
オーナーチェンジ

月額収入:60,000円(管理費含む)
年間収入720,000円

表面利回り:5.62%

- ◇モニター付オートロック
- ◇IHコンロ
- ◇室内洗濯機置場
- ◇宅配BOX
- ◇専用ゴミ置場

- ◇コンビニエンスストア
セブンイレブン:220m
ローソンストア100:120m
- ◇スーパーマーケット
サミットストア:100m
サントク:450m



※写真は2014年9月撮影のものです

2F

物件種別	売マンション			
間取	1K			
価格	1,280万円			
所在地	墨田区石原1-30-6			
物件名称	アーバンヒルズ両国			
交通	大江戸線『両国』駅徒歩6分 JR総武線『両国』駅徒歩13分			
土地	敷地権利	所有権		
建物	専有面積	18.42 m ²	(5.57坪)	
	バルコニー面積	2.70 m ²	(0.81坪)	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建2階部分		
	総戸数	67戸	築年月	1992年8月
管理	施工会社	扶桑興業(株)		
	管理形態	全部委託(日勤)		
	管理会社	(株)大京アステージ		
その他	管理費	9100円/月	修繕積立金	7050円/月
	現況	賃貸中	引渡条件	相談
	法令	不要		
	駐車場	無し		
	施設	エレベーター1基		
備考	月額賃料60,000円で賃貸中 固定資産税:確認中(平成29年度)			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の手数料(消費税含む)を別途申し受けます。

まかせて安心 ほうえいの仲介 URL <http://www.houei.biz>



東京都知事免許(5)第74066号 (公社)東京都宅地建物取引業協会

浅草寿店 土日も営業しています(水曜定休日)
〒111-0042 東京都台東区寿3-1-1
TEL 03-5830-1133
FAX 03-5830-1135 E-mail: asakusa@houei.biz

取引態様:媒介

