

JR総武線『錦糸町』駅 徒歩13分 都営浅草線『本所吾妻橋』駅 徒歩9分

南西角部屋 新規リノベーション! (2020.7月中旬完了予定)



◆システムキッチン交換(ガス3口・食洗器付) ◆追焚・換気乾燥機付浴室交換(1418)  
◆給水・給湯管(専有部分)、給湯器交換 ◆床・壁・天井クロス貼替え 等々

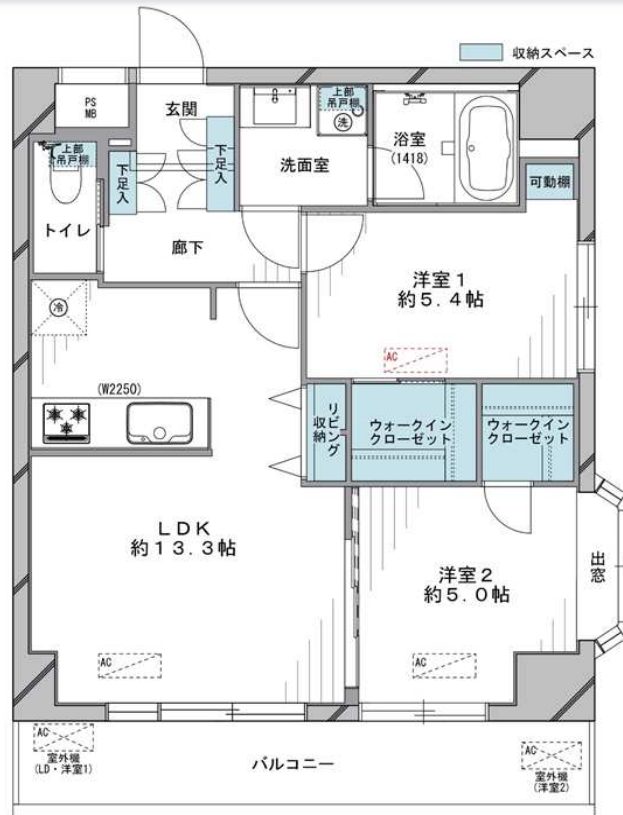
おすすめポイント

- ◇新規リノベーション(2020.7完了予定)
- ◇アフターサービス付(給排水管10年保証等)
- ◇モニター付オートロック
- ◇宅配BOX
- ◇ペット相談(規約有)
- ◇専用ごみ置場(24H)
- ◇ガス3口カウンターキッチン
- ◇ビルトイン食洗器
- ◇追焚・浴室乾燥機付浴室(1418)



周辺環境

- ◇スーパーマーケット マルエツ(24H): 400m
- ◇コンビニ セブンイレブン: 80m
- ◇学校 本所白百合幼稚園: 300m  
横川小学校: 430m  
錦糸中学校: 180m
- ◇オリナス: 940m
- ◇スカイツリー: 960m



物件種別	<b>売マンション</b>			
間取	2LDK			
価格	4,280万円(税込)			
所在地	墨田区本所4-7-5			
物件名称	ガルボ本所			
交通	総武線『錦糸町』駅徒歩13分 浅草線『本所吾妻橋』駅徒歩9分			
土地	敷地権利	所有権		
建物	専有面積	58.32 m <sup>2</sup> (17.64坪)		
	バルコニー面積	8.64 m <sup>2</sup> (2.61坪)		
	構造	鉄筋コンクリート造7階建3階		
	総戸数	19戸	築年月	1993年2月
	施工会社	坂田建設(株)		
管理	管理形態	自主管理 ※1階所有者の(株)朋栄にて管理		
	管理費	25,700円/月	修繕積立金	5,440円/月
その他	現況	空室	引渡	7/中旬以降
	法令	不要		
	駐車場	空無し(2020.4.28現在)		
	施設	エレベーター1基、専用ゴミ置場		
備考	1.建物全体の管理費・修繕積立金(※) 管理費積立金: 27,748,860円 修繕積立金: 15,518,686円 計43,267,546円(2020.3現在) 2.事務所使用不可			



住宅ローン返済例

借入4,280万円 期間35年  
優遇変動金利0.525%の場合

月額 **111,576円**

賃貸相場: 月額165,000円

別途諸経費あり。詳細はお問合せください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の手数料(消費税含む)を別途申し受けます。

まかせて安心 ほうえいの仲介 URL <http://www.houei.biz>



不動産総合企画  
**株式会社**

ほう えい  
**朋 栄**

東京都知事免許(6)第74066号 (公社)東京都宅地建物取引業協会

**浅草寿店**

土日も営業しています

〒111-0042 東京都台東区寿3-1-1

**TEL 03-5830-1133**

FAX 03-5830-1135

E-mail: [asakusa@houei.biz](mailto:asakusa@houei.biz)

取引態様: 媒介

