

半蔵門線『錦糸町』駅 徒歩11分 総武線『亀戸』駅 徒歩12分

## 東南角部屋・陽当り良好な6階部分

～亀戸天神入口の横に2件目～

- ◇オートロック
- ◇エレベーター
- ◇IHコンロ
- ◇バルコニーに収納
- ◇室内洗濯機置場
- ◇CATV対応



室内



エントランス



眺望



キッチン

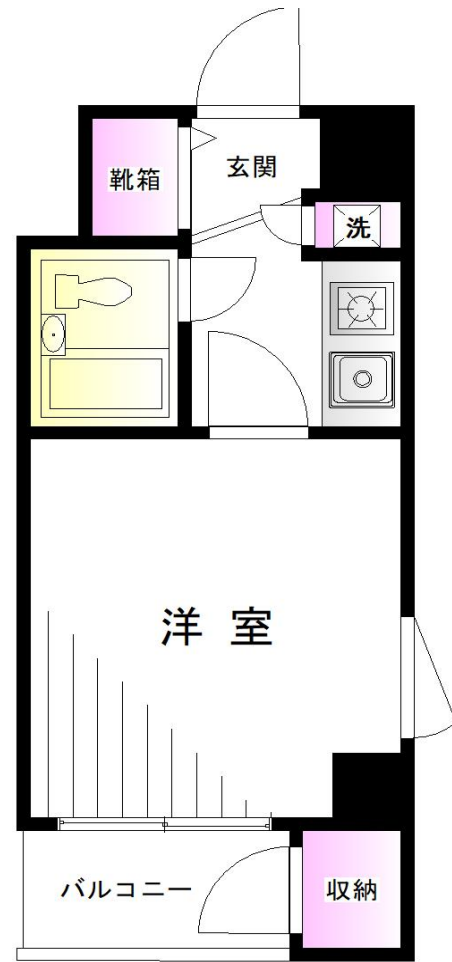


- ◇コンビニエンスストア  
セブンイレブン：340m  
ファミリーマート：410m
- ◇スーパーマーケット  
新鮮市場：360m  
業務スーパー：370m  
オリンピック亀戸店：450m  
コモディイダ：560m
- ◇オリナス：440m
- ◇JR錦糸町駅：1080m

### オーナーチェンジ

月額賃料収入：60,000円(管理費含む)  
年間収入720,000円

表面利回り：5.33%



物件種別	<b>売マンション</b>			
間取	<b>1K</b>			
価格	<b>1,350万円</b>			
所在地	江東区亀戸3-2-11			
物名称	ライオンズマンション亀戸第6			
交通	半蔵門線『錦糸町』駅徒歩11分 総武線『亀戸』駅徒歩12分			
土地	敷地権利	所有権		
建物	専有面積	18.55 m <sup>2</sup>	(5.61坪)	
	バルコニー面積	2.33 m <sup>2</sup>	(0.70坪)	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建6階部分		
	総戸数	42戸	築年月	1990年6月
管理	施工会社	多田建設(株)		
	管理形態	全部委託(日勤)		
	管理会社	メイトーサービス(株)		
その他	管理費	6,680円/月	修繕積立金	2,600円/月
	現況	賃貸中	引渡条件	相談
	法令	不要		
	駐車場	無		
	施設	エレベーター1基		
備考	駐輪場：1,000円/年 固定資産税：27,280円(令和2年度)			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の手数料(消費税含む)を別途申し受けます。

まかせて安心 ほうえいの仲介 URL <http://www.houei.biz>



東京都知事免許(6)第74066号 (公社)東京都宅地建物取引業協会

**浅草寿店** 土日も営業しています(水曜定休日)  
〒111-0042 東京都台東区寿3-1-1  
**TEL 03-5830-1133**  
FAX 03-5830-1135 E-mail: asakusa@houei.biz

取引態様: 媒介

