

大江戸線『蔵前』駅徒歩1分 浅草線『蔵前』駅徒歩3分

銀座線『浅草』駅徒歩9分 JR総武線『浅草橋』駅徒歩13分

住み心地と利便性のタワーマンション【オーナーチェンジ】



おすすめポイント

- ◇住友不動産旧分譲
- ◇地上26階建制震タワーマンション
- ◇南西向き5階部分
- ◇奥行き2m大型バルコニー
- ◇ダブルオートロックシステム、宅配BOX
- ◇インターネット常時接続サービス (SUISUI)
- ◇床暖房 (リビングダイニング)
- ◇3口ガスカウンターキッチン
- ◇浄水器、ディスポーザー付き
- ◇追い焚き、浴室換気乾燥機
- ◇ミストサウナ (浴室)
- ◇専用トランクルーム (地下1階)
- ◇屋上テラス (細則有)
- ◇ペット飼育可 (規約有)



オーナーチェンジ概要

月額収入：245,000円
年間収入：2,940,000円
表面利回り：2.94%
契約期間：2024年10月～

周辺環境

- ◇スーパーマーケット
ヤマザキ (24h) : 670m
- ◇コンビニ
ファミリーマート : 45m セブンイレブン : 120m
- ◇蔵前幼稚園 : 200m 蔵前小学校 : 410m
浅草中学校 : 800m



物件種別	売マンション		
間取	2LDK		
価格	10,000万円(税込)		
所在地	台東区蔵前2丁目16番4号		
物名称	大江戸タワーレジデンス		
交通	大江戸線『蔵前』駅徒歩1分 浅草線『蔵前』駅徒歩3分		
土地	敷地権利	所有権	
建物	専有面積	54.48 m ² (16.48坪)	
	バルコニー	12.00 m ² (3.63坪)	
	構造	鉄筋コンクリート造地下1階付26階5階部分	
	総戸数	124戸	築年月 2015年1月
管理	施工会社	(株)銭高組	
	管理形態	全部委託 <日勤>	
	管理会社	住友不動産建物サービス(株)	
その他	管理費	13,620円/月	修繕積立金 21,580円/月
	現況	賃貸中	引渡 相談
	法令	不要	
	駐車場	月額25,000円～、空き要確認	
	施設	エレベーター2基	
	備考	①専有面積54.48㎡にはトランクルーム0.48㎡を含みます。 ②固定資産税：163,900円(R7年度) ③管理員勤務時間：月・火・木・金・土 8:00～17:00 ④駐輪場：月額200円～、空き要確認 ⑤バイク置場：月額3,000円～、空き要確認 ⑥一括受電契約：有り(契約先：(株)イーエネット) ※個別で電力会社を選ぶことはできません。	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の手数料(消費税含む)を別途申し受けます。

まかせて安心 ほうえいの仲介

URL <https://www.houei.biz>



不動産総合企画

株式会社

東京都知事免許(7)第74066号

ほう

朋

(公社)東京都宅地建物取引業協会

えい

栄

浅草寿店

〒111-0042 東京都台東区寿3-1-1

TEL 03-5830-1133

FAX 03-5830-1135

E-mail: asakusa@houei.biz

土日営業しています(水曜定休日)

取引態様:専任媒介

