

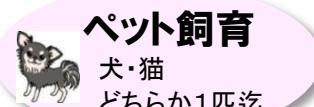
東武スカイツリーライン
(伊勢崎線)

『東向島』駅 徒歩3分

京成押上線『京成曳舟』駅 徒歩10分



- ◇ 東・西の2面バルコニー
- ◇ トランクルーム有り(東側バルコニー部分)
- ◇ 宅配ボックス
- ◇ TVモニター付きオートロック
- ◇ 3口ガス、対面キッチン
- ◇ 独立洗面化粧台(3面鏡付)
- ◇ 追い焚き付き浴室
- ◇ 浴室換気乾燥機
- ◇ 温水洗浄便座付トイレ

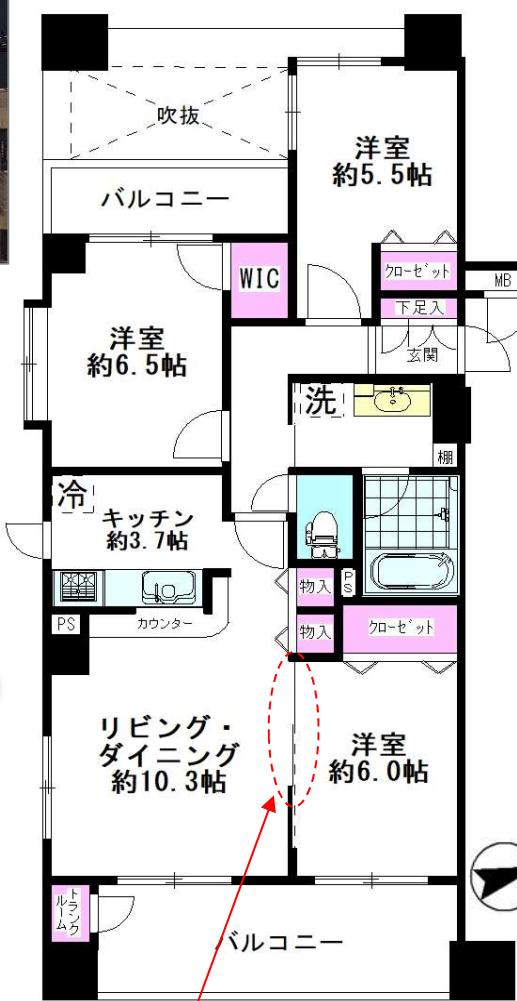


■リフォーム履歴■

- キッチンガスコンロ・レンジフード交換
- トイレ交換
- 床張り替え(5.5帖、6.0帖、6.5帖)
- クローゼット改修工事(6.0帖)
- コンセントカバー交換
- クロス・CF張り替え
(2025年10月実施)

■学校関連

- 区立第三寺島小学校: 約480m
- 区立寺島中学校: 約730m
- スーパー・マーケット
グルメシティ東向島駅前店: 約220m
イトーヨーカドー曳舟店: 約960m
- ドラッグストア
くすりの福太郎: 約240m
- コンビニ
ファミリーマート: 約120m



引戸を開けると16.3帖の解放感のあるLD

売マンション

3LDK

7,500万円

物件種別	墨田区東向島6-34-3		
間取	3LDK		
価格	7,500万円		
所在地	東武スカイツリーライン(伊勢崎線)『東向島』駅徒歩3分 京成押上線『京成曳舟』駅徒歩10分		
物名件称	敷地権利	所有権	
交通	専有面積	72.30 m ² (21.87坪)	
土地	バルコニー面積	14.88 m ² (4.50坪)	
建物	構造	鉄筋コンクリート造地下1階付き10階建9階部分	
	総戸数	35戸	築年月 2002年3月
	施工会社	三平建設(株)	
管理	管理形態	全部委託(日勤)	
	管理会社	(株)東急コミュニケーションズ	
	管理費	14,760円／月	修繕積立金 19,230円／月
その他	現況	居住中	引渡条件 2026年3月下旬以降
	法令	不要	
	施設	エレベーター	
	備考	<p>①引渡: 2026年3月下旬以降 ②固定資産・都市計画税: 121,788円(R7年) ③民泊禁止 ④駐輪場: 月額50円～150円、別途ステッカ一代100円／毎(空き要確認) ⑤バイク置場: 月額1,000円(空き要確認) ⑥駐車場: 月額18,000円～21,000円(空き要確認)</p>	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の手数料(消費税含む)を別途申し受けます。

まかせて安心 ほうえいの仲介

URL <https://www.houei.biz>



株式会社 朋 栄

東京都知事免許(7)第74066号

(公社)東京都宅地建物取引業協会

浅草寿店

土日も営業しています(水曜定休日)

〒111-0042 東京都台東区寿3-1-1

TEL 03-5830-1133

FAX 03-5830-1135

E-mail : asakusa@houei.biz



取引態様: 媒介