

東武スカイツリーライン
(伊勢崎線)『東向島』駅 徒歩3分

京成押上線『京成曳舟』駅 徒歩10分

東・南・西3方向角部屋につき陽当たり・眺望良好、リビングからスカイツリーが望めます！



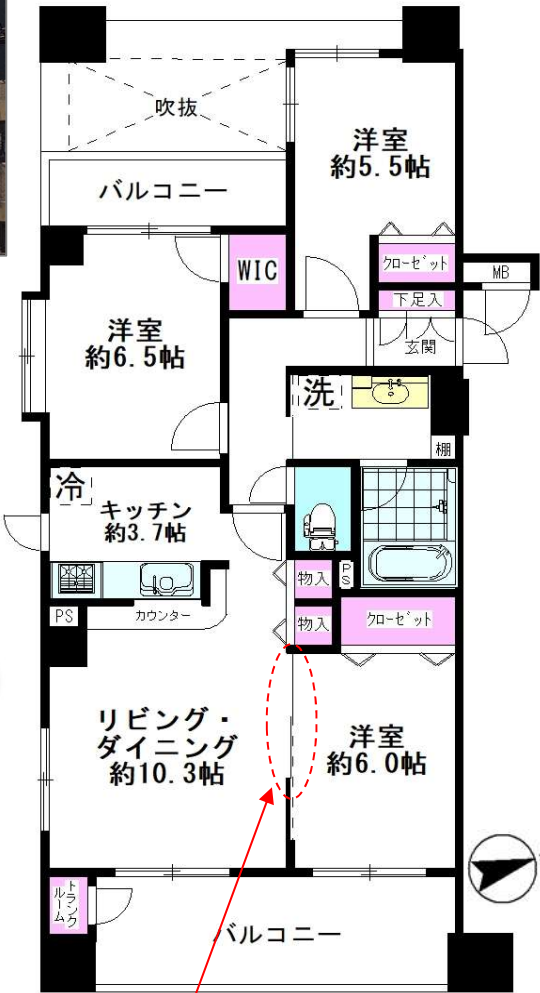
- ◇東・西の2面バルコニー
- ◇トランクルーム有り(東側バルコニー部分)
- ◇宅配ボックス
- ◇TVモニター付きオートロック
- ◇3口ガス、対面キッチン
- ◇独立洗面化粧台(3面鏡付)
- ◇追い焚き付き浴室
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇温水洗浄便座付トイレ

ペット飼育
犬・猫
どちらか1匹迄

■リフォーム履歴■

- キッチンガスコンロ・レンジフード交換
- トイレ交換
- 床張り替え(5.5帖、6.0帖、6.5帖)
- クローゼット改修工事(6.0帖)
- コンセントカバー交換
- クロス・CF張り替え
(2025年10月実施)

- 学校関連
区立第三寺島小学校:約480m
区立寺島中学校:約730m
- スーパーマーケット
グルメシティ東向島駅前店:約220m
イトーヨーカドー曳舟店:約960m
- ドラッグストア
くすりの福太郎:約240m
- コンビニ
ファミリーマート:約120m



引戸を開けると16.3帖の解放感のあるLD

物件種別	売マンション		
間取	3LDK		
価格	7,500 万円		
所在地	墨田区東向島6-34-3		
物名称	ダイアパレスグランデージ東向島		
交通	東武スカイツリーライン(伊勢崎線)『東向島』駅徒歩3分 京成押上線『京成曳舟』駅徒歩10分		
土地	敷地権利	所有権	
建物	専有面積	72.30 m ² (21.87坪)	
	バルコニー面積	14.88 m ² (4.50坪)	
	構造	鉄筋コンクリート造地下1階付き10階建9階部分	
	総戸数	35戸	築年月 2002年3月
管理	施工会社	三平建設(株)	
	管理形態	全部委託(日勤)	
	管理会社	(株)東急コミュニティー	
その他	管理費	14,760円/月	修繕積立金 19,230円/月
	現況	居住中	引渡条件 2026年3月下旬以降
	法令	不要	
	施設	エレベーター	
	備考	①引渡:2026年3月下旬以降 ②固定資産・都市計画税:121,788円(R7年) ③民泊禁止 ④駐輪場:月額50円~150円、別途ステッカー代100円/毎(空き要確認) ⑤バイク置場:月額1,000円(空き要確認) ⑥駐車場:月額18,000円~21,000円(空き要確認)	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※万一、ご成約の場合はご容赦下さい。 ※ご成約の際には、規定の手数料(消費税含む)を別途申し受けます。

まかせて安心 ほうえいの仲介
不動産総合企画



株式会社

東京都知事免許(7)第74066号

URL <https://www.houei.biz>

ほう

えい

朋

栄

(公社)東京都宅地建物取引業協会

浅草寿店

土日も営業しています(水曜定休日)

〒111-0042 東京都台東区寿3-1-1

TEL 03-5830-1133

FAX 03-5830-1135

E-mail: asakusa@houei.biz

取引態様: 媒介

