

販売価格 6,480万円

管理費 月額：11,500円

修繕積立金 月額：5,300円

名称

リーゼ五反田 5階

- 新耐震基準建築物、地震に強い免震構造
- LL45等級のフローリング、二重床・二重天井
- 3駅4路線で利便性が高く、リニア中央新幹線計画のすすむ注目エリアのため投資用としても◎
- 省エネルギー対策(住宅性能表示)最高等級4取得
- ペット飼育可能(◎猫2匹まで！細則あり)

アクセス

JR山手線・東急池上線・都営浅草線「五反田」駅徒歩6分
東急池上線「大崎広小路」駅徒歩3分
東急目黒線「不動前」駅徒歩11分

間取り

2LDK / 44.74㎡(約13.53坪)

所在

品川区西五反田八丁目1番30号

建物

構造	鉄筋コンクリート造 13階建 5階部分
築年数	2016年6月築(平成28年)
採光方位	南西・北西(角部屋)
バルコニー	5.91㎡(約1.78坪)
分譲/施工	株式会社 田中建設 / 株式会社 田中建設
設備	防犯カメラ / オートロック / 宅配ボックス / エレベーター
管理会社	株式会社 穴吹ハウジングサービス

条件

総戸数	36戸		
土地権利	所有権		
敷地面積	305.10㎡		
共有持分	159816分の4474		
現況	居住中		
引き渡し	相談		
用途地域	商業地域		
事務所	不可	民泊	不可
ペット	飼育可能(細則有)	楽器	使用細則有

備考

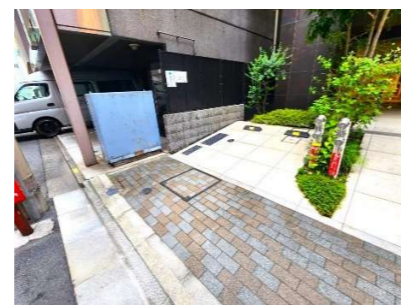
- 修繕積立金総額：23,532,000円
- 駐車場：あり(空確認中)
- 駐輪場：あり(空有)
駐輪料金：100円～200円/月額
- バイク置場：あり(空有)
バイク置場料金：1,000円/月額
- ※駐車場・駐輪場・バイク置場はいずれも収容サイズに制限があります。
- ペット飼育：体長制限あり、犬・猫2匹まで飼育可能
- 賃貸貸出し時想定賃料：200,000円～
- ※図面と現況が異なる場合には現況優先となります。
- ※広告掲載不可



【マンション外観】



【エントランス】



スリーエム住宅販売(株)

〒164-0012 東京都中野区本町6-27-8



03-5738-7318

03-5738-7319

担当:梅林

☎:090-4540-9067

お問い合わせは直接担当者まで