

# さいたま市中央区鈴谷4丁目(戸建)B

3SLDK  
新築戸建 **4,280**万円

JR埼京線 南与野 駅より14分

所在地	埼玉県さいたま市 中央区鈴谷4丁目		
沿線	■JR埼京線『南与野』駅 徒歩14分		
築年月	令和3年11月		
土地面積	69.88m <sup>2</sup>	建物面積	109.99m <sup>2</sup>
現況		土地権利	所有権
建物構造	木造 3階建て	車庫	有り
設備	都市ガス 公営水道 公共下水		



※WIC: ウォークインクローゼット



現況 (2021/10/28 撮影)

- ◆建蔽率・容積率: 60%・200%
- ◆用途地域: 準工業地域
- ◆都市計画: 市街化区域
- ◆接道: 北 3.3m 公道
- ◆建築確認番号: 第21UDI1T建02439号

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。※帖数はPSを含みます。※建物、配置、外構は実際と多少異なる場合があります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシの位置・サイズは実際と異なる場合があります。



埼京線「南与野」駅 1120m



さいたま市立鈴谷小学校 960m



さいたま市立与野南中学校 1600m

## Life Information

- さいたま市立鈴谷小学校 960m
- さいたま市立与野南中学校 1600m
- 鈴谷西保育園 660m
- 西部総合病院 940m

特定事項: 22条地域 日影5h-3h/2.5m 土地面積: 協定部分0.24平米含 建物面積: 1階車庫面積約11.18平米含



(株) ホームパートナー

☎048-682-8855 Fax: 048-682-8839

〒337-0053 埼玉県さいたま市見沼区大和田町1-1481-1

埼玉県知事免許(1)第23695号(公) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (公) 不動産保証協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

URL

<https://home-partner.net/> 検索

