

さいたま市見沼区大字丸ヶ崎(戸建)01

3LDK
新築戸建 3,590万円

JR宇都宮線 東大宮 駅より 25分

所在地	埼玉県さいたま市 見沼区大字丸ヶ崎		
沿線	■JR宇都宮線『東大宮』駅 徒歩25分		
築年月	令和3年11月		
土地面積	121m ²	建物面積	103.4m ²
現況	完成済	土地権利	所有権
建物構造	木造 2階建て	車庫	有り(2台可)
設備	都市ガス 公営水道 公共下水		

特定事項:法第22条区域 さいたま市丸ヶ崎土地区画整理事業(仮換地:56街区14-1画地)、換地予定年月:2026年3月 容積率:前面道路幅員制限 文化財保護法 地区計画区域内(丸ヶ崎地区地区計画) 日影規制4-2.5h4m 76条申請 公共下水道に係る受益者負担金は、仮換地処分後さいたま市より買主様へ徴収あります。(610円/1平米予定)、仮換地処分後、土地整理組合にて再測量を行います。その際面積の増減があった場合、組合と(130000円/1平米あたり)で清算します。



現況 (2021/10/26 撮影)

- ◆建蔽率・容積率:60%・160%
- ◆用途地域:第2種中高層住居専用地域
- ◆都市計画:市街化区域
- ◆接道:西 4m 公道
- ◆建築確認番号:第21UDI1W建02866号

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。※帖数はPSを含みます。※建物、配置、外構は実際と多少異なる場合があります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシの位置・サイズは実際と異なる場合があります。



東北本線「東大宮」駅 2000m



さいたま市立春岡小学校 1070m



さいたま市立春野中学校 700m

Life Information

さいたま市立春岡小学校 1070m
さいたま市立春野中学校 700m
東大宮保育園 600m
彩の国東大宮メディカルセンター 4340m



(株) ホームパートナー

☎ 048-682-8855 Fax: 048-682-8839

〒337-0053 埼玉県さいたま市見沼区大和田町 1-1481-1

埼玉県知事免許(1)第 23695 号 (公) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (公) 不動産保証協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

URL

<https://home-partner.net/>

検索

