



新築戸建

## さいたま市見沼区東大宮39期 2号棟

2SLDK (2S) | **3,999** 万円

JR宇都宮線「東大宮」駅 徒歩10分 (750m)

|      |                                                                                                                                  |      |                     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| 所在地  | 埼玉県さいたま市見沼区東大宮                                                                                                                   |      |                     |
| 築年月  | 令和5年9月 (2023年9月)                                                                                                                 |      |                     |
| 土地面積 | 111.65m <sup>2</sup>                                                                                                             | 建物面積 | 106.2m <sup>2</sup> |
| 現況   | 完成済 空室                                                                                                                           | 土地権利 | 所有権                 |
| 建物構造 | 木造地上2階                                                                                                                           | 車庫   | 有 カースペースとして2台       |
| 設備   | ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 食器洗機 洗浄便座 浄水器 火災警報器（報知機） 浴室乾燥機 Wクローゼット 床下収納 各室収納スペース 複層ガラス モニター付インターホン 駐車場2台分 24時間換気システム バス1坪以上 |      |                     |

特定事項『法第22条区域 日影規制：4h-2.5h/1.5m 最高高さ10m 土地面積：路地状部分約32平米含』



※WIC：ウォーク イン クローゼット



現況：完成（'23/08/23撮影）

- ◆総戸数：2
- ◆建蔽率・容積率：50%・100%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第1種低層住居専用地域
- ◆接道：一方：北西 6m 公道
- ◆建築確認番号：第SJK-KX22590847 0号（令和5年3月17日）
- ◆引渡：相談 令和6年1月上旬

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0674007

## Life Information

さいたま市立大砂土東小学校 850m  
 さいたま市立土呂中学校 650m  
 彩の国東大宮メディカルセンター 2,130m  
 東大宮保育園 1,740m



幼稚園



中学校



小学校



(株) ホームパートナー

☎048-682-8855 Fax: 048-682-8839

〒337-0053 埼玉県さいたま市見沼区大和田町 1-1481-1

埼玉県知事免許(1)第23695号(公) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (公) 不動産保証協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

URL

<https://home-partner.net/>

検索

