

## 3LDK | 2,480万円

東武野田線 「七里」駅 徒歩15分 (1,200m)

所在地	埼玉県さいたま市見沼区大字新堤		
築年月	令和5年5月 (2023年5月)		
土地面積	54.49m <sup>2</sup>	建物面積	92.25m <sup>2</sup>
現況	完成済 空室	土地権利	所有権
建物構造	木造地上3階	車庫	有 車庫として
設備	ガス：都市ガス 水道：公営水道 污水：公共下水 雑排水：公共下水 基礎：ベタ基礎・基礎パッキン		

特定事項『法第22条区域 日影規制(4h/2.5h) 15m高度地区 景観法 容積率：前面道路幅員制限 建物面積：1階車庫面積約10.55平米含』



現況:完成 ('23/08/04撮影)

- ◆建蔽率・容積率：60%・160%
- ◆都市計画：市街化区域
- ◆用途地域：第2種中高層住居専用地域
- ◆接道：一方：南 4m 公道
- ◆建築確認番号：第SJK-KX225614800号 (令和4年6月30日)
- ◆引渡：現況 即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

ID:0696174



幼稚園



中学校



小学校

Life Information	
さいたま市立七里小学校	830m
さいたま市立七里中学校	1,140m
さいたま記念病院	830m
七里東保育園	540m



**(株) ホームパートナー**  
 ☎048-682-8855 Fax: 048-682-8839  
 〒337-0053 埼玉県さいたま市見沼区大和田町 1-1481-1  
 埼玉県知事免許(1)第 23695 号 (公) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (公) 不動産保証協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

URL

<https://home-partner.net/> **検索**

