

建築条件付売地

参考プランあり

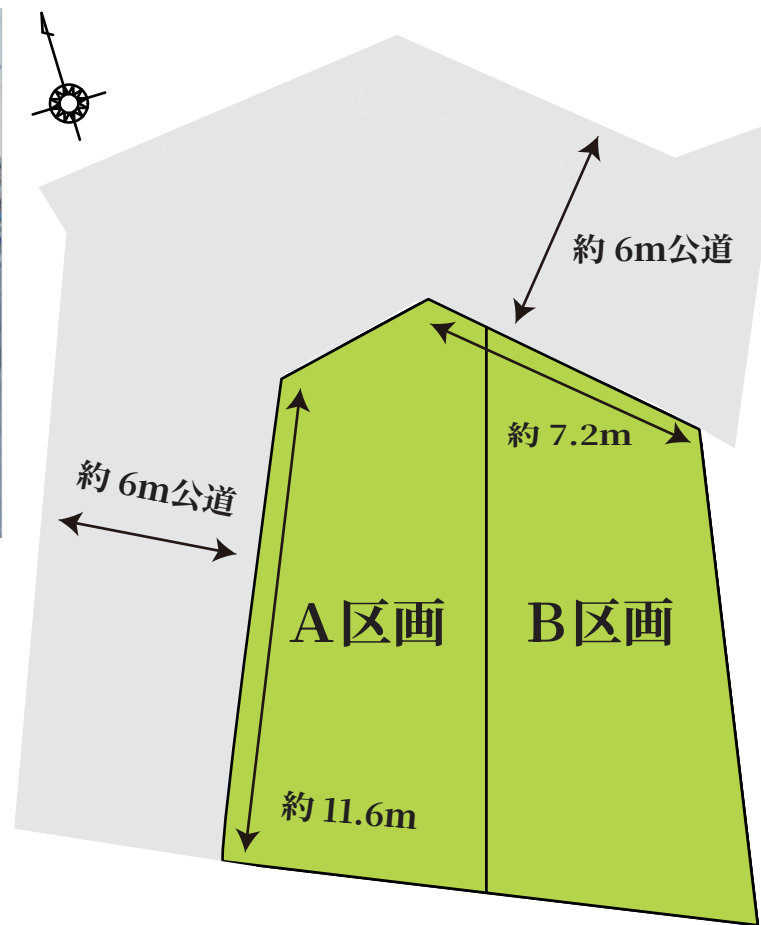
解放感のある整形地

◆北西角地・閑静な住環境・陽当たり良好・2区画一括購入検討可能・アパート・戸建参考プランあり◆



## Life information

- ・つつじヶ丘クリニック …約220m
- ・セブンイレブン調布柴崎2丁目店 …約400m
- ・ライフキテラタウン調布店 …約400m
- ・西つつじヶ丘1丁目児童遊園 …約84m
- ・調布市立滝坂小学校 …約750m
- ・調布市立第八中学校 …約1.6km
- ・調布西つつじヶ丘郵便局 …約130m



A区画 販売価格 **4,580** (税込) 万円  
敷地面積 72.79 m<sup>2</sup> (22.01 坪)

B区画 販売価格 **4,480** (税込) 万円  
敷地面積 72.79 m<sup>2</sup> (22.01 坪)



<物件概要> ●所在地／調布市西つつじヶ丘1丁目3番5 ●土地権利／所有権 ●敷地面積／145.58m<sup>2</sup>(約44.03坪) ●地目／宅地 ●用途地域／準工業地域 ●他法令上の制限／第二種高度地域・準防火地域  
●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●接面道路／西側公道約11.6m 北側公道約7.2m ●現況／更地 ●引渡し／相談 ※ 図面と異なる場合は現況優先となります