

売マンション(オーナーチェンジ) 2LDK



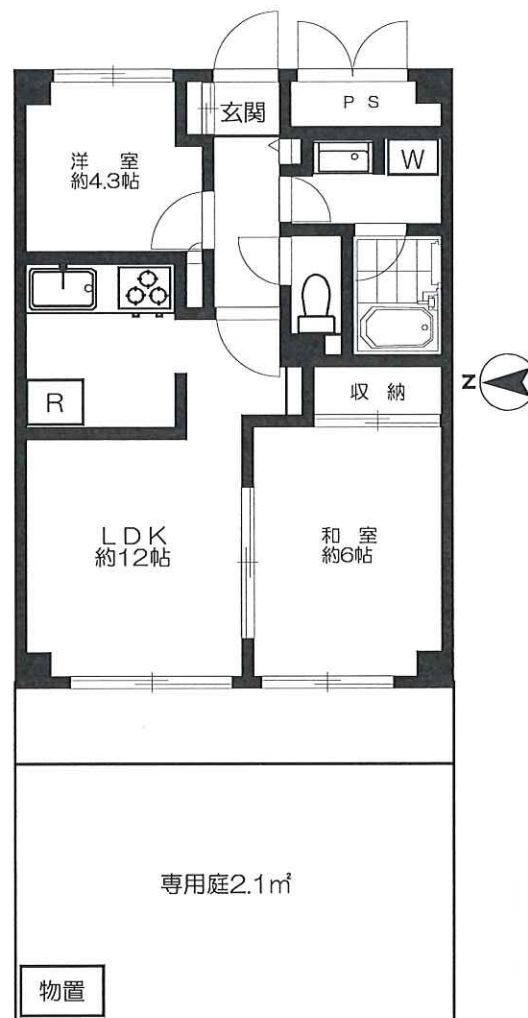
物件概要

- 物件名: グリーンパーク綾瀬23 104号室
- 所在地: 足立区東綾瀬三丁目5番16
- 構造: RC造7階建 1階部分
- 専有部分: 50.12㎡(15.16坪)
- 総戸数: 44戸
- 建築: 1992年3月築

- 土地権利: 所有権
- 用途地域: 第1種住居地域
- 高度地区: 第3種高度地区・最低限高度地区
- 防火指定: 防火地域
- 分譲会社: (株)箕輪不動産
- 管理会社: クラシテ(株)
- 管理形態: 全部委託/日勤
- 管理費: 確認中
- 修繕積立金: 確認中
- 現況: 賃貸中
- 引渡: 即日

*オーナーチェンジ物件につき現賃貸借契約の引継ぎが条件です。
*図面と異なる場合は現況優先とさせていただきます。

- ◆オーナーチェンジ物件!
- ◆表面利回り 約6.3%!
- ◆現在、月額90,000円にて賃貸中!
- ◆年間予想賃料総額1,080,000円!



千代田線・常磐緩行線 綾瀬駅徒歩14分
千代田線 北綾瀬駅徒歩12分

■価格: 1,700万円



- ◇大規模修繕工事済み(2024年9月)
- ◇専用庭付き住戸
- ◇東綾瀬公園隣接の緑豊かな住環境
- ◇ファミリーマート足立東綾瀬公園店まで徒歩4分(250m)
- ◇ビッグ・エー足立東綾瀬店まで徒歩4分(260m)

東京都知事(13)第33220号

アズサ建物株式会社

HP: <http://www.azusatamono.co.jp/> e-mail: info@azusatamono.co.jp

〒152-0035 目黒区自由が丘2-11-6

TEL03-5701-4841

FAX03-5701-4843

■取引態様
一般

■手数料
分かれ

■情報公開日