

マンション	価格 490 万円	交通 西武池袋線「東久留米」駅 徒歩4分	所在 ビッグ武蔵野東久留米 3階部分
-------	---------------------	-------------------------	------------------------------

オーナーチェンジ 区分マンション

利回り 8.69%
年間賃料 ¥426,000

～Life information～

セブンイレブン 東久留米駅北口店 徒歩3分 (約260m)
 スーパーヤマザキ 東久留米東口店 徒歩4分 (約350m)
 東久留米大門郵便局 徒歩4分(290m)
 しらさぎ薬局 東久留米店 徒歩5分(約350m)



※2021年1月撮影
 ※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

物件概要

所在(住居表示)		東京都東久留米市東本町11-8		
土地	権利	所有権	地目	宅地
	敷地面積	271.30 m ² (82.06 坪)		
	持分	敷地利用権27130分の608		
	用途地域	第一種低層住居専用地域/商業地域		
建物	専有面積(壁芯)	13.90 m ² (4.20 坪)		
	間取り	ワンルーム		
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付3階建		
	築年数	1982年(昭和57年)5月		
	施工会社	武蔵野産業株式会社		
	管理会社	クラシテ株式会社		
	管理費			
	修繕積立金			
	施設設備	<ul style="list-style-type: none"> ■電気温水器 ■エレベーター: 無 ■室内洗濯機置き場: 有 		
	現況	賃貸中	引渡	相談
備考	想定賃料収入: 426,000円/年			



並木不動産株式会社

宅地建物取引業者 免許 (1)第9274号
 (公社)東京都宅地建物取引保証協会
 (公社)全国建物取引業保証協会
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

成増本店

問い合わせTEL03-3939-0061

〒175-0094 東京都板橋区成増3-12-1
 営業時間/8:30~17:30 定休日/火・水曜日
 Fax03-3975-4484 メールアドレスhirono-naito@namiki-grp.co.jp

不動産に関する
 さまざまなお客様のニーズに
ワンストップでお応えします。

成約の際は規定の手数料を申し受けます

担当
内藤(ないとう)

取引形態
媒介