

物件概要書

物件名 西酒匂テナントビル

所在	住居表示	神奈川県小田原市西酒匂1-3-37
	地番	神奈川県小田原市西酒匂1丁目1659番1
	アクセス①	西湘バイパス 小田原ICまで車で4分
	アクセス②	小田原厚木道路 小田原東ICまで車で12分
現況	賃貸中	パチンコ店 (2022年1月末退去 スケルトンにて返却予定)

土地	3筆	876.55 m ²	265.62 坪	権利	所有権
	(公簿)	1371.89 m ²	415.72 坪		
		833.34 m ²	252.53 坪		
	合計	3081.78 m ²	933.87 坪		
	地目	宅地	道路	南西側	
	その他	敷地内に立体駐車場あり約200台(1F高さ制限2.2m)			

建物	種類	テナントビル	構造・規模	鉄骨造陸屋根4階建		
	延床面積	1612.37 m ²		488.60 坪		
	4F寮	22室/食堂/浴室/トイレ 474.29m ²	完成	平成4(1992)年3月築		
	3F事務所	2Fより吹抜け 41.58m ²	建築確認	取得可	検査済証	有
	2F店舗	550.29m ²	その他	構造計算書：有		
	1F駐車場	20台分(高さ制限1.65m) 546.21m ²				

都市計画・法令制限	都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域		
	建蔽率	60%	容積率	200%		
	高度地区	第5種高度地区	防火指定	-		
	その他	景観計画区域 (市域全域) 津波災害警戒区域 (令和元年指定)				

価格

380,000,000円

備考

※地下水利用 (井戸水) 但し、水質調査は建築時のみ実施
※下水道：小田原公共下水道