

クリオ蒲田Ⅱ

(6階部分 東向き)

交通

京急空港線「糀谷」駅 徒歩7分
京急本線「京急蒲田」駅 徒歩8分

販売価格

4,000 万円

所在

東京都大田区西糀谷1丁目10-2

建物

専有面積	壁芯 38.18 m ²
バルコニー	4.56 m ²
構造/階数	鉄筋コンクリート造 6 階建 6 階部分
築年月/総戸数	平成22年9月築/ 30戸
間取	1K
管理形態/管理方式	全部委託/巡回
管理会社	Jコミュニティ

土地

面積	558.14 m ²
持分	3,818 / 107,562
用途地域	第一種住居地域
権利	所有権

維持費

管理費	-
修繕積立費	12,810 円 (管理費とあわせて)
令和7年度固都税	88,249円

引渡

現況	賃貸中
時期	相談

備考

- ・賃料合計：120,000円 (月額)
- ・個人契約、更新一回

賃貸中：表面利回り3.6%★

- ◇2010年築！最上階、角部屋です。
- ◇二路線利用可。閑静な住宅街。
- ◇羽田空港まで電車で10分圏内！



※現況と図面に相違がある場合には現況優先とします。

Life information



- ◆ツルハドラッグ西糀谷店・・・約7m (徒歩1分)
- ◆セブンイレブン西糀谷一丁目店・・・約51m (徒歩1分)
- ◆マルエツ西糀谷店・・・約130m (徒歩2分)
- ◆国歯科医院・・・約240m (徒歩3分)

- ◆共創未来西糀谷薬局・・・約210m (徒歩3分)
- ◆宇部医院・・・約210m (徒歩3分)
- ◆南蒲公園・・・約350m (徒歩5分)



TEL 048-424-8093

F A X 048-424-8293

〒351-0034 埼玉県朝霞市西原1-2-47

アルテ・モカビル5F

国土交通大臣(1)第10080号

株式会社 D A D O

朝霞台オフィス

※担当携帯：070-8467-4436 (和田)

■取引態様 媒介

■手数料 わかれ

■広告掲載 全媒体可