

# 長太郎不動産の《売・地・情・報》全4区画

## 板橋区成増4丁目

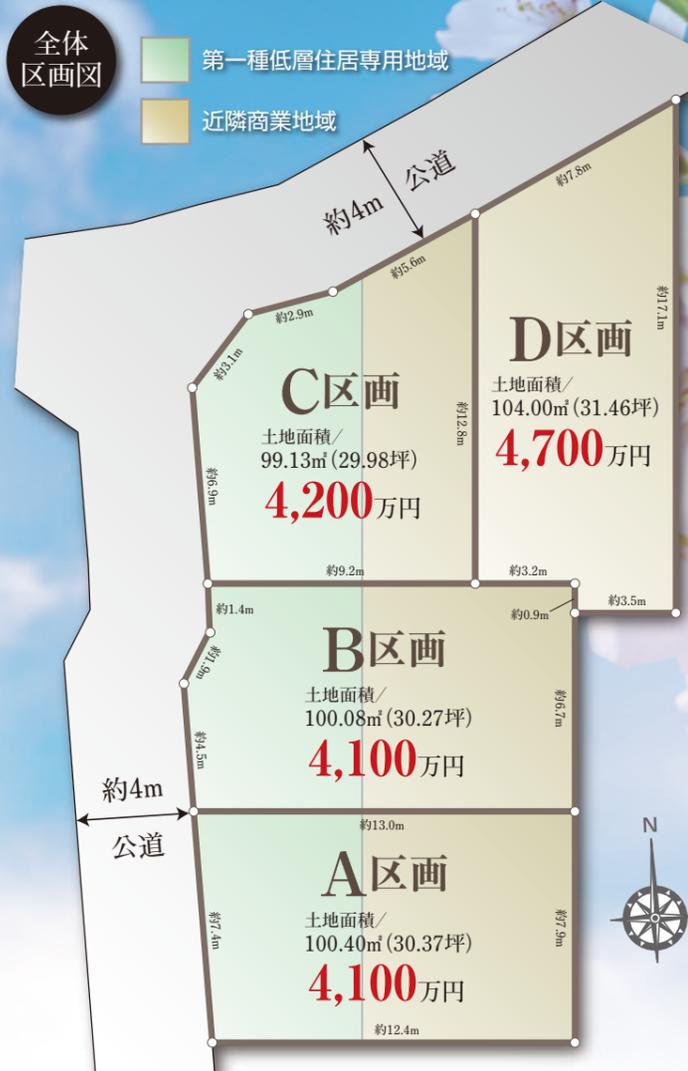
4路線3駅利用可

東武東上線「成増」駅徒歩14分

東京メトロ有楽町・副都心線「地下鉄成増」駅徒歩17分

都営三田線「西高島平」駅徒歩14分

北側約4m・西側約4m公道



販売価格 **4,100万円**~

建築条件はございませんので、  
お好きなプランで建てられます。

### 【Life Information】

- ◎区立三園小学校(約520m)
- ◎区立赤塚溜池公園(約660m)
- ◎区立赤塚第二中学校(約780m)
- ◎都立赤塚公園(約620m)
- ◎成増幼稚園(約180m)
- ◎マルエツ成増団地店(約430m)
- ◎みその幼稚園(約640m)
- ◎西友成増店(約1,050m)
- ◎しらさぎ保育園(約350m)
- ◎ローソン赤塚四丁目店(約330m)

《物件概要》◆所在地/板橋区成増4丁目◆交通/東武東上線「成増」駅徒歩14分、東京メトロ有楽町・副都心線「地下鉄成増」駅徒歩17分、都営三田線「西高島平」駅徒歩14分◆土地面積/A区画:100.40㎡(30.37坪)、B区画:100.08㎡(30.27坪)、C区画:99.13㎡(29.98坪)、D区画:104.00㎡(31.46坪)◆権利/所有権◆地目/宅地◆用途地域/①近隣商業地域②第一種低層住居専用地域◆都市計画/市街化区域◆建ぺい率/①80%②40%◆容積率/①200%②80%◆地域地区/①高度地区17m:第二種高度地区・準防火地域、②高さ最高限度10m:第一種高度地区・準防火地域◆日影規制/①4時間-2.5時間/4m②3時間-2時間/1.5m◆設備/東京電力・公営水道・都市ガス・下水道◆接道状況/北側約4m・西側約4m◆公道◆景観計画区域/一般地域◆その他/宅地造成工事規制区域◆引渡/相談◆取引態様/売主



●万一、取引条件の有効期限内に当該物件が価格変更または売却済の際はご容赦ください。●土地面積の表示は実測によるものです。●掲載の間取図・区画図・計画図は概略図で、おおよその広さ・縮尺・方位で若干誤差があります。図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。●掲載物件は、平成31年3月00日現在のものであり、日照・眺望・通風・周辺環境については将来変化することがあります。●取引条件の有効期限/平成31年4月30日※掲載の建物参考プランは、土地の購入者の設計プランの参考に資するための一例であって、当該プランを採用するか否かはお客様の自由な判断に委ねられます。